



THE HOTEL SEIRYU
KYOTO, KIYOMIZU

NEWS Release

NTT都市開発株式会社
UDホスピタリティマネジメント株式会社
株式会社プリンスホテル
株式会社スティルフーズ
2020年3月23日

京都清水に小学校の記憶を継承する上質なヘリテージホテル 「The Hotel Seiryu Kyoto Kiyomizu (ザ・ホテル青龍 京都清水)」 3月22日(日)開業

NTT都市開発株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長 中川裕)と、その子会社であるUDホスピタリティマネジメント株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長 楠本正幸)、株式会社プリンスホテル(本社:東京都豊島区、代表取締役社長 小山正彦)、株式会社スティルフーズ(本社:東京都中央区、代表取締役 鈴木 成和)は、元京都市立清水小学校跡地を活用したホテル「The Hotel Seiryu Kyoto Kiyomizu」を2020年3月22日(日)に開業いたしました。



© Forward Stroke Inc.

中庭夜景

元京都市立清水小学校は、明治2年に下京第27番組小学校として開校し、昭和初期に現在の地に移転新築されました。その小学校の校舎を保存・活用し、この度、上質なヘリテージ(遺産)ホテル「The Hotel Seiryu Kyoto Kiyomizu」として生まれ変わりました。当ホテルは、これまでのホテルに求められていた機能に加え、「記憶を刻み、未来へつなぐ」をコンセプトに小学校や地域が長年築いてきた歴史・文化を新しい時代へ継承していくという役割も担っていきます。館内のいたるところに小学校時代の面影を残し、居ながらにして語り継がれてきた歴史・文化を体験できる、ホテルとなっております。

当ホテルは、NTT都市開発株式会社の子会社である、UDホスピタリティマネジメント株式会社が経営、株式会社プリンスホテルにて運営致します。また、ホテルにご宿泊の方以外もご利用可能なホテル最上階に位置するバー「K36」および、別棟レストラン「BENOIT KYOTO」は、株式会社スティルフーズ(本社:東京都中央区、代表取締役 鈴木 成和)にて運営いたします。

■ホテル施設のご紹介

ホテルエントランス（1階）

エントランスでは、清水小学校の雰囲気を感じ生まれ変わったホテルと、法観寺『八坂の塔』の眺望がホテルゲストをお迎えします。校庭はパブリックに開放されたガーデンとして生まれ変わり、当時から学校を見守ってきた郵便ポストや、京都市立学校・幼稚園名木百選に選ばれた「オガタマ（モクレン科）」が今でも大切に保存されています。



ホテルエントランス

フロント・ロビー（1階）

緩やかな時間が流れるロビーは、ご宿泊客とスタッフが「つながる」空間を演出いたします。着席でのチェックインのお手続きではホテルファシリティのご案内や、京都を楽しむためのコンシェルジュならではの提案など、ご滞在を快適にお過ごしいただくためのお手伝いをいたします。



ロビー

客室（1～4階・総客室数 48室）

◆既存棟客室(34室)

既存棟客室は校舎のクラシカルな建築を引き立てるため、敢えてデザインをシンプルにまとめる、日本ならではの引算の美学を応用しました。アクセントとして東西の文化が融合した設えを施しました。



既存棟改修客室 ジュニアスイート 66.3㎡



既存棟改修客室 スーペリアキング 45.2㎡

◆増築棟客室（14室）

増築棟客室はモダンな建築デザインの中にミニマルな内装デザインを加えました。アクセントとして京都の伝統的なエレメントを付加することで、どこか和を感じる設えを施しました。



増築棟客室 スイートルーム 136.3㎡（寝室）



増築棟客室 テラスツイン 60.8㎡（テラス）

※24時間対応のインルームダイニングもございます。

restaurant library the hotel seiryu / レストラン ライブラリー ザ・ホテル 青龍 (2階)

屋内 44 席・屋外テラス 22 席 朝食営業 7:00～ 10:30 (10:00 L.O.)

喫茶営業 12:00～16:00 (15:00 L.O.)

当時講堂であったレストランでは、たくさんの書籍に囲まれたアカデミックな空間を演出します。ご朝食にはアメリカン・ブレイクファスト、または和朝食をサーブするほか、さらに本日の小鉢などをbuffestailでお取りいただけます。また喫茶営業ではコーヒー・サンドイッチなどの軽食のほかアルコールのご提供もごさいます。

当レストランはご宿泊者だけでなく外来のご利用も可能のため、地域の方の憩いの場所としても最適です。

※貸し切りにて同窓会や地域のイベント等、パーティースペースとしてご利用いただけます (予約制)。



restaurant library the hotel seiryu

ゲストラウンジ (1階) ※ご宿泊者専用

30 席 デイタイム 7:30～17:00 (スナック・スイーツ各種等)

カクテルタイム 17:00～22:00 (オードブル等)

四季折々の自然や『八坂の塔』を眺めながら、ゆったりとお寛ぎいただけるホテルゲスト専用の上質な空間を提供致します。また、コーヒーミルによる挽きたてコーヒーや、京都清水の銘菓、京都の地酒など時間帯によりさまざまなサービスをお楽しみいただけます。

※ビール類はデイタイムより、ワイン等はカクテルタイムより

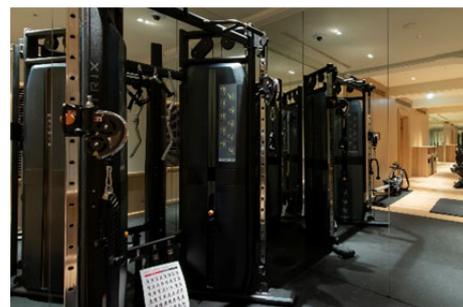


ゲストラウンジ

フィットネスジム (1階) ※ご宿泊者専用

6:00～23:00

ファンクショナルトレーナーなど多機能なエクササイズ機器を揃え、快適に運動することで、長期の滞在でも日頃と変わりなくお過ごしいただけます。



ファンクショナルトレーナー

プライベートバス (2階) ※ご宿泊者専用

3 室 (利用可能人員 4 名/室まで) 7:00～22:00

高い天井と、どこか「和」の雰囲気を感じられる設えにより、プライベート感ある寛ぎの空間を演出いたします。

※完全予約制 (最終受付 19:00) / 有料



プライベートバス

BENOIT KYOTO／ブノワ 京都 (別棟) ※運営：株式会社スティルフーズ

屋内 68 席・テラス 20 席 ランチ 11:30~16:00 (15:00 L.O.)

ディナー 17:30~23:00 (21:30 L.O.)

1912 年パリにオープンして以来 100 年以上続く老舗ビストロ「ブノワ」は、温かく心地よいレストランとしてパリのお客様に愛され続けています。2005 年より世界各地でミシュランの星付きレストランを展開するデュカス・パリが受け継ぎ、伝統ある店に新風を吹き込むと同時に、そのエスプリを東京とニューヨークにも広げてきました。この度古都京都に、フランスの伝統的なビストロ料理に旬の味わいを取り入れ、モダンに昇華させたメニューを提供する「ブノワ 京都」が誕生します。ランチタイムは、旬の食材を取り入れたメニューをプリフィクススタイルで提供。ディナータイムは、テーブルの皆さままでシェアしてお楽しみいただけるオードブルメニューのほか、ビストロの定番やコンテンポラリーな料理とデザートをアラカルトで選んでいただくスタイルです。当レストランはご宿泊者だけでなく外来のご利用も可能です。



BENOIT KYOTO

K36／ケーサーティーシックス (4 階) ※運営：株式会社スティルフーズ

当ホテルの最上階に位置するバーは、ゆったりとソファでくつろぐことのできる室内のメインバー「K36 The Bar」と、京都の景色を一望しながら過ごせるルーフトップバー&レストラン「K36 Rooftop」の 2 つのエリアで構成されます。異なる 2 つの空間は、どちらも良質な夜の時間を過ごす雰囲気に満たされた環境で、ご宿泊者だけでなく外来のご利用も可能です。

◆K36 The Bar (4 階屋内)

40 席 14:00 ~ 26:00 (25:00 L.O.)

エントランスを入るとすぐに、希少なシャンパーニュとウイスキーコレクションがお客様をお迎えするバーラウンジ。オーセンティックな雰囲気の店内にはゆったりと贅沢にソファが配されたラグジュアリーな空間です。温故知新をテーマとした、スタンダードカクテルをご賞味いただけます。また、大人の社交場としてもご利用いただけます。



K36 The Bar

◆K36 Rooftop (4 階屋上)

80 席 14:00 ~ 23:00 (21:30 L.O.)

京都の街並みを一望できるパノラマビューのルーフトップバー&レストラン。シーズンによって春は桜、夏は五山送り火、秋は紅葉をお楽しみいただけます。ルーフトップバーに相應しい華やかなカクテルに加え、地元食材を駆使したレストランさながらのお料理もご用意しております。スタンディングスペースがあり、様々なシーンでご利用いただけます。



K36 Rooftop

■The Hotel Seiryu Kyoto Kiyomizu ならではの『過ごし方』

古き良きノスタルジーを感じるヘリテージ（遺産）

ホテル外観や廊下に加え、教室の窓枠、階段、アーチ窓や、階段の手すりに残る彫刻刀のいたずら書き等を、大切に保存し、小学校時代の息遣いを感じていただける意匠を凝らしました。



小学校時代の思い出を展示する
アーカイブコーナーは誰でも閲覧可能



かつての教室を感じる窓枠や梁



当時の面影を残す階段



屋上へと続く階段のアーチ窓



建物の外壁を内装として活かした渡り廊下



階段の手すりに残る彫刻刀のいたずら書き



子ども達を見守りつづけてきた郵便ポスト



1933年、地元関係者が当時の皇太子
殿下ご誕生記念として植樹



校章

ゆったりと『過ごす』贅沢な滞在空間

まるで我が家に居るかのような、ゆったりと『過ごす』贅沢な滞在空間をお楽しみいただけます。



アカデミックな雰囲気
読書も楽しめるレストラン



八坂の塔を見ながら挽き立て
コーヒーを楽しめるゲストラウンジ



インルームダイニングにより
特別な朝食タイムを楽しめるテラス
(テラスツイン)



癒しと寛ぎのプライベートバス

ホテル全体がまるで美術館のような『アート』空間

新進気鋭のアーティスト等による芸術作品約 280 点を館内の至る所に展示。
校舎である建物に彩りや物語が加えられ、まるで美術館のように館内を巡ることができます。

<主要アート作品 >



彫刻家 樂雅臣作品
「輪廻 青龍」



大島奈王 作品「積木」



川人綾 作品「CU」



辻村唯 作品
「自然釉長壺」



辻村壘作品「伊賀花入」



岸野寛作品「焼大甕」



染司よしおか作品
「緑グラデーション」



佃真吾・内田智裕作品
「客室ティーセット」

■The Hotel Seiryu Kyoto Kiyomizu 総支配人 広瀬康則 コメント

京都のシンボルである清水寺のすぐそばに、地域の歴史を生かした素晴らしいホテルができたことで、多くの観光客の皆さま、そして地域住民の皆さまに喜んでいただけていると感じています。元京都市立清水小学校の校舎をコンバージョンしてできた施設内は、モダンな雰囲気ながらも、かつての在校生たちが残した傷や素材はあえてそのままに、当時の「記憶」を最大限残しており、当ホテルならではの温かみを感じることができます。この地に根ざした「青龍ブランド」を築いていくことで、地域の発展へと貢献していきます。

■The Hotel Seiryu Kyoto Kiyomizu 鳥瞰図



■ホテル概要

名 称	The Hotel Seiryu Kyoto Kiyomizu (日本語表記：ザ・ホテル青龍 京都清水)
開 業	2020年3月22日(日)
所 在 地	京都府京都市東山区清水二丁目204-2
敷 地 面 積	7,120.67㎡
延 床 面 積	6,823.96㎡
規 模	地上4階
客 室 数	48室
付 帯 施 設	朝食レストラン (restaurant library the hotel seiryu)、ゲストラウンジ、プライベートバス、フィットネスジム、バー (K36 The Bar、K36 Rooftop)、別棟レストラン (BENOIT KYOTO)
事 業 主	NTT都市開発株式会社
ホ テ ル 運 営	株式会社プリンスホテル
基 本 設 計	株式会社東急設計コンサルタント
設 計 ・ 施 工	株式会社大林組
デ ザ イン 監 修	株式会社乃村工藝社 A. N. D.

■アクセス

- [タクシー] 京都駅より、約15分
- [市営バス] 京都駅より、約20分
「清水道」バス停下車 徒歩約5分、
「五条坂」バス停下車 徒歩約10分
- [京阪電車] 「清水五条」駅下車 徒歩約20分



■お客さまからのお問合せ・ご予約

- 【TEL】 075-532-1111(代表 24時間)
- 【TEL】 075-532-1130(予約直通 9:30~18:00)
- 【URL】 <https://www.seiryukiyomizu.com>

◎本件に関する報道各位からのお問合せ
 NTT都市開発株式会社 広報室/担当：大寺、小張
 TEL：03-6811-6241
<https://www.nttud.co.jp/>

The Hotel Seiryu Kyoto Kiyomizu
 セールス&マーケティング部 マーケティング戦略/担当：清野、梶原
 TEL：075-532-1131 FAX：075-532-1103

株式会社スティルフーズ PR事務局(株式会社TANK内)
 高本 070-3547-6321 / takamoto@tankpr.jp
 TEL：03-4330-4469 FAX：03-5469-0680