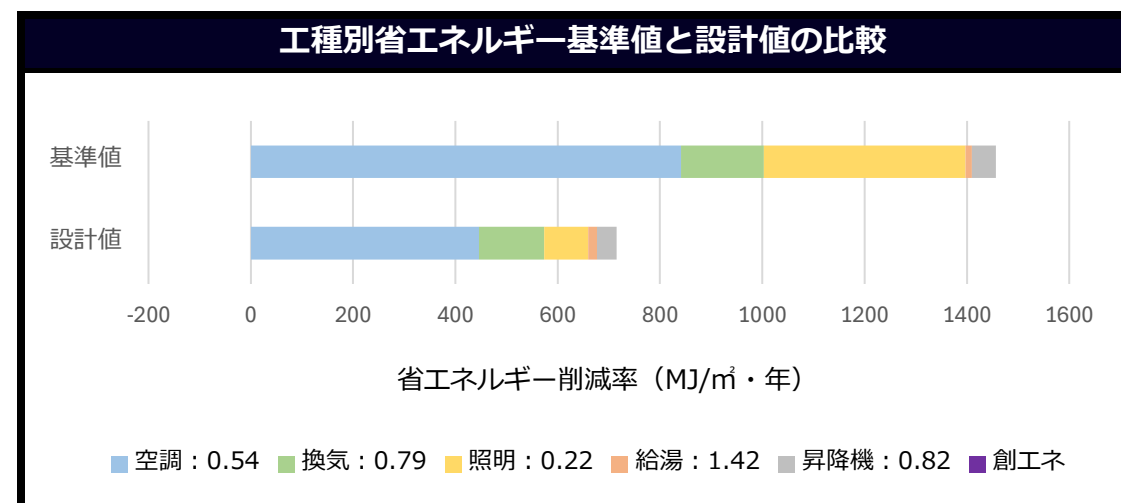


渋谷アクシュ（渋谷二丁目17地区 市街地再開発計画）

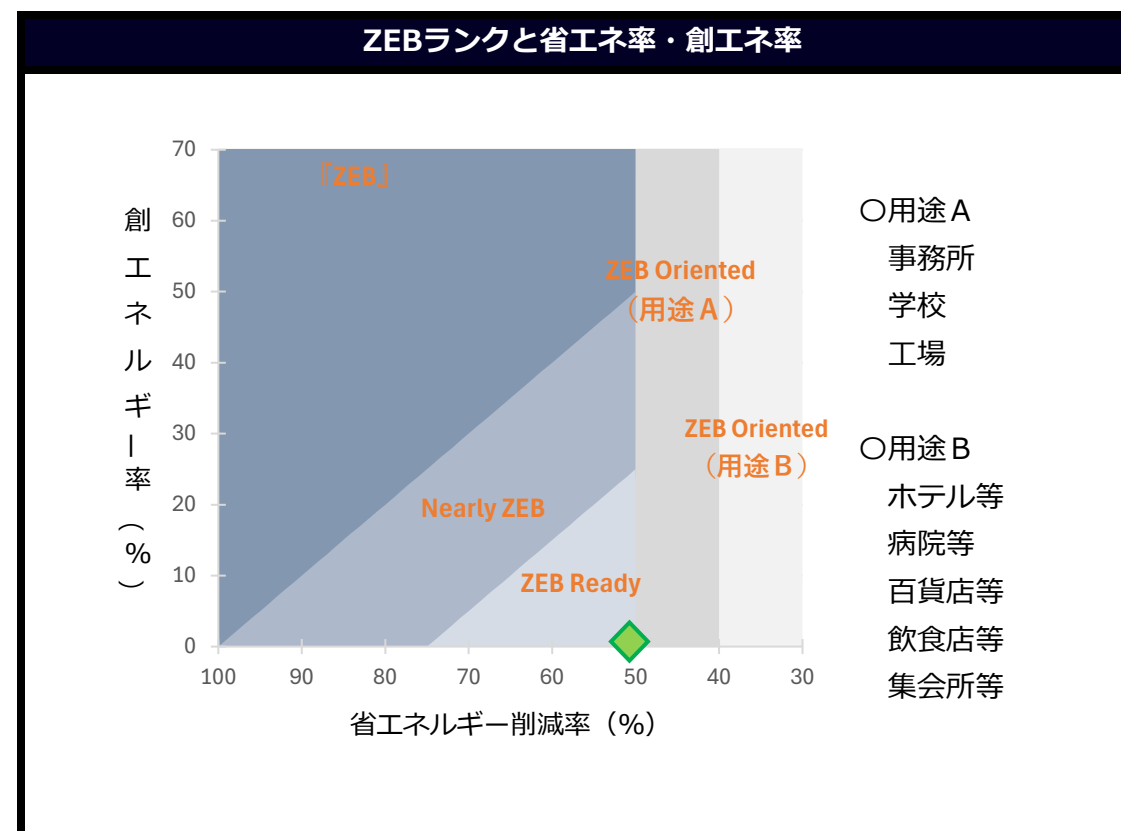
建築物概要	
都道府県	東京都
建物用途	事務所、物販、飲食
延床面積	44,511.77 m ²
階 数	地上23階、地下4階
構 造	S造、一部SRC造
竣 工	2024年5月
建物主方位	南東

ZEBランク
ZEB Ready
(事務所用途)

省エネ性能値 (全体)	
B E I 値	0.50
エネルギー消費量 (MJ/m ² ・年)	716



省エネ技術の採用項目	
外皮断熱	吹付硬質ウレタンフォーム (60mm) /low-E複層ガラス (日射遮蔽型)
空調	冷暖同時有無 (専有部のみ有) /高効率型空調機の採用/熱源台数制御/全熱交換器/CO2濃度による変風量制御/予冷時外気取入停止制御
換気	高効率電動機の採用/インバータ制御 (厨房排気) /温度制御 (電気室) /CO濃度制御 (駐車場換気)
照明	LED照明器具 (専有部500lx) /在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御/初期照度補正制御
給湯	電気温水器 (手洗い) /ガス給湯器 (厨房) /節湯器具の採用
他	自然換気口の設置



※ B E I・・・一次エネルギー消費性能 (Building Energy Index)

※ Z E B・・・ネットゼロエネルギービル (Net Zero Energy Building)